



CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

Mise à jour : 8 février 2026

Propriétaire : LMNP ARNOLD

Adresse : 34, rue de la première armée 68700 Wattwiller

Tél. : +33 6 70 47 59 33

Email : contact@atoilaviateur.fr

SIRET : 940 290 323 00028

ARTICLE 1 – DÉFINITIONS

Les termes employés dans les présentes Conditions Générales de Vente (CGV), qu'ils soient utilisés au singulier ou au pluriel, auront la signification suivante :

- « Gîte » : désigne le gîte de charme « À toi l'Aviateur ! », situé 34, rue de la première armée 68700 Wattwiller, d'une capacité maximale de 4 personnes (2 chambres).
- « Propriétaire » : désigne LMNP ARNOLD, société exploitant le gîte.
- « Client » : désigne la personne physique majeure, ayant la pleine capacité juridique, qui effectue une réservation pour elle-même ou pour un tiers.
- « Réservation » : désigne la location du gîte pour une période déterminée, effectuée en ligne, par téléphone, par email ou sur place.
- « Séjour » : désigne la période de location du gîte, telle que définie dans l'email de confirmation.

- « Email de confirmation » : désigne l'email envoyé par le Propriétaire au Client, récapitulant les conditions de la réservation (dates, tarif, règles applicables, etc...).
- « Taxe de séjour » : désigne l'impôt communal, dû par personne majeure et par nuitée, en vigueur dans la commune du gîte.

ARTICLE 2 – CHAMP D'APPLICATION

Les présentes CGV s'appliquent à toute réservation effectuée pour le gîte « À toi l'Aviateur ! » directement auprès des propriétaires, que ce soit via le site internet atoilaviateur.fr, par téléphone, par email, ou sur place.

Le Client reconnaît avoir pris connaissance et accepté sans réserve les présentes CGV avant toute réservation. Il est conseillé de les télécharger et de les conserver.

ARTICLE 3 – RÉSERVATION

3.1 – PROCESSUS DE RÉSERVATION

Le Client sélectionne ses dates d'arrivée et de départ, ainsi que le nombre de personnes. La réservation est effective après réception du règlement intégral. Le Propriétaire confirme la réservation en envoyant un email de confirmation avec le récapitulatif de la réservation.

3.2 – CONFIRMATION DE RÉSERVATION

Un email de confirmation est envoyé au Client, précisant :

- Le numéro de réservation
- Les dates d'arrivée et de départ
- Le tarif total (hors taxe de séjour)
- Le lien vers le règlement intérieur du gîte
- Le lien vers les présentes CGV (y compris les conditions d'annulation)

ARTICLE 4 – TARIFS ET MODALITÉS DE PAIEMENT

4.1 – TARIFS

Les tarifs sont indiqués en euros, toutes taxes comprises (hors taxe de séjour).

Ils incluent :

- L'hébergement pour le nombre de personnes et de nuits réservées
- Les charges (eau, électricité, chauffage)
- Le ménage de fin de séjour

4.2 – MODALITÉS DE PAIEMENT

Le règlement intégral est exigé au moment de la réservation.

Mode de paiement accepté : carte bancaire.

En cas de non-présentation sans annulation préalable du séjour, le montant total du séjour reste dû.

4.3 – CAUTION

Une empreinte de votre carte bancaire sera prise au moment du règlement de la réservation, qui autorise un prélèvement jusqu'à 500 € en cas de dégradation. Le montant de cette caution n'est ni bloqué, ni débité, et n'affecte pas vos plafonds de carte bancaire. L'empreinte bancaire est automatiquement annulée après votre séjour, si aucune dégradation n'a été constatée.

ARTICLE 5 – ANNULATION OU MODIFICATION

5.1 – ANNULATION PAR LE CLIENT

- Plus de 30 jours avant l'arrivée : remboursement intégral.
- Entre 30 et 15 jours avant l'arrivée : 50% du montant total retenu.
- Moins de 15 jours avant l'arrivée ou en cas de non-présentation : 100% du montant retenu.

Ces conditions sont appliquées pour couvrir les frais de gestion et la perte de chance de relouer le gîte.

Pour annuler sa réservation, le client doit se rendre sur le site sur lequel il a effectué sa réservation.

5.1 – ANNULATION PAR LE PROPRIÉTAIRE

En cas d'annulation de la part du Propriétaire, le Client sera remboursé intégralement dans les 7 jours.

ARTICLE 6 – RÈGLES DE VIE DANS LE GÎTE

Pour les règles de vie dans le gîte, veuillez vous référer au Règlement Intérieur.

ARTICLE 7 – RESPONSABILITÉS ET ASSURANCES

Le Client est responsable de tout dommage causé au gîte ou à son mobilier pendant la durée de son séjour, sauf à prouver que ces dommages résultent d'un cas de force majeure ou d'un vice caché. Le Propriétaire ne saurait être tenu pour responsable des vols, pertes ou accidents survenus pendant le séjour du Client, sauf en cas de faute lourde ou intentionnelle de sa part, ou si ces événements sont imputables à un défaut d'entretien ou de sécurité du logement. En cas d'effraction, de tentative d'effraction ou de dégradation du gîte par un tiers pendant le séjour, le Client s'engage à :

- Déclarer immédiatement l'incident au Propriétaire et, le cas échéant, aux forces de l'ordre (police ou gendarmerie) ;
- Fournir au Propriétaire, dans les meilleurs délais, une copie du dépôt de plainte ou du procès-verbal établi ;
- Ne pas modifier l'état des lieux avant l'arrivée du Propriétaire ou des autorités compétentes, sauf en cas de danger immédiat.

Le Propriétaire s'engage à déclarer l'effraction à son assurance dans les délais légaux. La responsabilité du Propriétaire ne pourra être engagée que s'il est établi qu'il a manqué à son obligation de sécurité ou d'entretien du logement.

Il est vivement conseillé au Client de souscrire une assurance annulation lors de sa réservation.

ARTICLE 8 – LITIGES

Tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution des présentes CGV sera soumis au droit français. En cas de contestation, le Client s'engage à privilégier un règlement amiable avec le Propriétaire. À défaut, les tribunaux compétents seront ceux du lieu de situation du gîte.